

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

*L'agenzia Immobiliare
Ruioch augura a tutti i
clienti
Buon Natale e
Felice Anno Nuovo!*

*e intanto seguitemi su
www.agenziaimmobiliareruioch.it e
sulla pagina facebook*

*Pergine Valsugana, via Pennella 5 tel.0461 534339
mail agenziaruioch@gmail.com*



EURO STUDIO **TRENTO**
C.so 3 Novembre 45
☎ **0461/390719**
www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

ARCEUS
REAL ESTATE
www.arceusre.com
info@arceusre.com
Tel. +39 0461 148 4912
Trento - Via Zara 46

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO
Esclusiva villa di pregio sita in posizione panoramica nel parco Gocciadoro, prima collina di Trento città, sviluppata su tre livelli, circondata da ampio giardino privato, dotata di cantina e garage.

672 m²
8 camere da letto
5 bagni
Prezzo 1.300.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/I

Tel. 0461.209508
Tel. 0461.917555
WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Cestari
Suardi
TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296
ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

SOLUZIONE CASA
TRENTO
Via Paradisi, 15 - 0461.23.45.26
V.le Rovereto, 5 - 0461.39.17.64
BASELGA DI PINÉ (TN)
C.so Roma, 42 - 0461.14.86.816
www.soluzionecasa.tn.it



CASA360
agenzia immobiliare



TRENTO - CRISTO RE RIF TN460:

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al terzo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.

TRENTO COGNOLA RIF. TN437

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO SAN ROCCO RIF.TN450

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio

TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.

TRENTO VIA PIETRASTRETTA RIF. TN428:

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da: soggiorno, cucina, bagno finestrato e due camere da letto. Comprensivo di garage e posto auto condominiale.



TRENTO MARTIGNANO RIF.TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:

In zona panoramica con affaccio sulla città, proponiamo in esclusiva intera casa singola da ristrutturare. La casa è composta da due unità abitative, ciascuna su un livello con possibilità di ampliamento. All'ultimo livello è presente un'ampia soffitta di circa 60 mq, con possibilità di realizzazione di un terrazzo panoramico sulla città e sulle montagne circostanti. Completa la proprietà un rigoglioso giardino perimetrale.

TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN430

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

ALBIANO - RIF. TN458:

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardino - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, pogggiolo, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080



TRENTO VIA CERVARA RIF.TN443

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo pogggiolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.



GARNIGA RIF. TN440

in contesto tranquillo, verdeggiante e panoramico proponiamo appartamento al 1° piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viote e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

TRENTO VIA PALERMO RIF. TN455:

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D

TRENTO: RIF. TN422:

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



TRENTO VIA S.PIETRO

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



LAVIS Villa sviluppata su 4 livelli, caratterizzata da scelte stilistiche di pregio, dotata di giardino, ampia stube con forno a legna, garage e zona wellness con sauna. **Prezzo SU RICHIESTA**



ALDENO

Imperdibile casa bifamiliare sviluppata su tre livelli e libera su quattro lati, composta da sei camere da letto, tre bagni, garage e giardino

Prezzo € 785.000



SANT'ORSOLA TERME Ampia villa attualmente in fase di realizzazione e proposta al grezzo, sviluppata su due livelli con box auto e cantina, terrazza e giardino. **Prezzo € 590.000**



ROVERETO Meraviglioso attico in un palazzo servito da ascensore, con luminosa zona giorno, due camere da letto, tre bagni, ampia zona fitness con sauna. **Prezzo € 775.000**



NOGAREDO Villetta con giardino di 240 mq composta da tre bagni, tre camere da letto, balcone, cantina e soffitta; possibilità di personalizzare gli interni. **Prezzo € 580.000**



FOLGARIA Eleganti e moderni appartamenti all'interno di un edificio in fase di realizzazione, con giardino, terrazze e vista sulla tranquilla vallata di Folgaria. **Prezzo SU RICHIESTA**



SPORMAGGIORE Esclusiva casa sviluppata su due livelli, composta da tre camere da letto, quattro bagni, balcone, terrazza, giardino privato, cantina e garage. **Prezzo SU RICHIESTA**



MEZZANA Casa indipendente immersa nel bosco, dotata di sette camere da letto, cinque bagni, terrazza, stube, ampio terreno privato, sauna privata e jacuzzi. **Prezzo SU RICHIESTA**



GENERALI
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA **SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative _____
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
info@trentino4service.com





ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

MEZZOLOMBARDO Corso del Popolo, 16

Tel. 0461.261081

www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



TRENTO CENTRO

In posizione centrale e di forte passaggio, a 200 metri dal Duomo e dalle facoltà universitarie vendiamo locale con spazio esterno di proprietà, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio. Il locale è vetrinato, termo autonomo e gode di ottima visibilità.

Riferimento AG306



VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023. Detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00.

Riferimento AG319



SOPRAMONTE

In posizione soleggiata vendiamo ampio appartamento su due livelli composto da ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, quattro stanze, due bagni, posto auto e giardino. Le finiture sono particolarmente curate e pari al nuovo.

Riferimento AG321



MEZZOLOMBARDO

In posizione centrale, ottima esposizione, proponiamo Palazzo Tait in corso di ristrutturazione. Sono disponibili soluzioni con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. Possibilità di acquisto al grezzo, detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00. Consegna prevista per fine 2023.

Riferimento AG249



MEZZOLOMBARDO

In zona centrale vendiamo ampio e luminoso appartamento, in edificio di sole due unità, composto da: spazioso soggiorno con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e disbrigo; centrale termica, ampia cantina-ripostiglio e soffitta privata. In altro edificio limitrofo disponibilità di garage doppio e posto auto privato.

Riferimento AG323



MEZZOLOMBARDO

In centro storico vendiamo grazioso appartamento a primo piano, composto da: angolo cottura/soggiorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio. OTTIMO COME INVESTIMENTO

Riferimento AG236



MEZZOLOMBARDO

In palazzo storico vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro stanze, doppi servizi, ripostiglio, un balcone e un erker. Disponibile a parte un garage.

Riferimento AG322



FAI DELLA PAGANELLA

In zona centrale, servita e soleggiata, proponiamo in vendita terreno edificabile di 450 mq. con progetto già approvato per l'edificazione di una/due unità abitative.

Riferimento AG325



MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

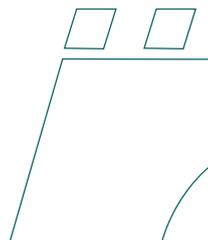
Riferimento AG320



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su caseditrento.it email: luca.semeraro@caseditrento.it



COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In bifamiliare intero ultimo piano, libero su quattro lati con ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo, completo di posti auto coperti, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



VALSORDA

A pochi minuti dalla città, proponiamo porzione di casa terra cielo libera su tre lati composta da due unità abitative indipendenti, piazzale, tre cantine, garage, deposito, soffitta finestrata e giardino recintato. Completano la proprietà due particelle fondiari di circa 6500 mq situate a poca distanza dall'immobile. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

A secondo ed ultimo piano ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

A due passi dal Castello del Buonconsiglio, negozio a piano terra vetrinato su strada di forte passaggio. A piano terra troviamo un unico locale con antibagno e bagno, al piano interrato magazzino di 30 mq circa collegato al negozio con scala interna. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A piano alto con ascensore, in posizione comoda e servita, appartamento con ingresso, cucina, soggiorno con balcone esposto a est, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

AFFITTIAMO locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



BOLGHERA

In casa di sole quattro unità, AFFITTIAMO appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, camera e balconi. Arredato, libero da subito. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, AFFITTIAMO ampio monolocale arredato con bagno finestrato e ripostiglio. Libero dal 15 gennaio. Classe B+



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 395.000
TRENTO SUD

CASA A
SCHIERA
GARAGE

GIARDINO
I.P.E. F.V.
Rif: v624



€ 278.000
TRENTO CITTA'

2 STANZE
BALCONE
CANTINA

95 MQ
C.E. fv
Rif: v217



€ 360.000
CIMIRLO

CASA
INDIPENDENTE
CON 2 UNITA'

GIARDINO
C. E. fv
Rif: v612



€ 290.000
LAGO

103 MQ
60 MQ LOCALI
ACCESSORI

GIARDINO
C.E. fv
Rif: v239



CASA
SINGOLA

1.500 MQ
DI
PARCO

350 MQ
C.E. F
Rif: v600



€ 300.000
TRENTO NORD

2 LIVELLI
3 STANZE
GARAGE

GIARDINO
C.E. fv
Rif: v314



€ 180.000
SAN PIO X

2 STANZE
BALCONE
POSTO AUTO

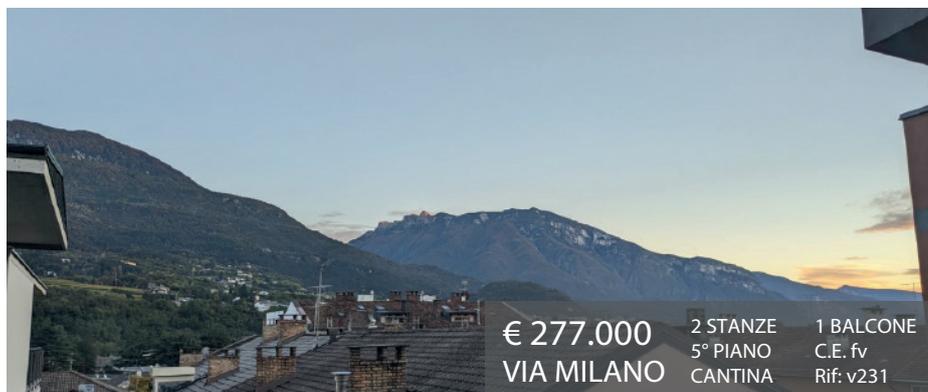
CANTINA
C.E. fv
Rif: v220



€ 135.000
MATTARELLO

SOFFITTA DA
RISTRUTTURARE
DI 150 MQ

Rif: v302



€ 277.000
VIA MILANO

2 STANZE
5° PIANO
CANTINA

1 BALCONE
C.E. fv
Rif: v231



€ 178.000
CENTRO

INVESTIMENTO
NO SPESE

C.E. C
Rif: v101

0461.390719
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 450.000
CENTRO STORICO
 89 MQ
 2 LIVELLI
 CANTINA
 C.E. D
 Rif: v206



€ 350.000
MARTIGNANO
 3 STANZE
 BALCONE
 GARAGE
 106 MQ
 C.E. D
 Rif: v316



€ 650.000
VILLA
 430 MQ
 GIARDINO
 DI 650 MQ
 3 BAGNI
 C.E. G
 Rif: v650



€ 735.000
TRENTO CITTÀ
 3 STANZE
 140 MQ
 TERRAZZE
 GARAGE
 C.E. FV
 Rif: v326



€ 645.000
LEVICO
 CASA SINGOLA
 GIARDINO
 2 APPARTAMENTI
 C. E. fv
 Rif: v601



€ 148.000
VIA LORENZONI
 NUDA
 PROPRIETÀ
 1 STANZA
 GARAGE
 C.E. fv
 Rif: v119



€ 480.000
TRIBUNALE
 101 MQ
 2 BAGNI
 GARAGE
 2 STANZE
 C.E. B
 Rif: v223



€ 180.000
PORZIONE
 BASELGA DEL
 BONDONE
 ORTO
 2 LIVELLI
 C.E. fv
 Rif: v616



€ 210.000
SOPRAMONTE
 300 MQ
 TERRA/
 CIELO
 GIARDINIO
 C.E. fv
 Rif: v611A



NEGOZIO
 ZONA STRATEGICA
 95 MQ
 4 VETRINE
 VENDITA
 C.E. fv
 Rif: cv17



CAPANNONE
 TRENTO SUD
 600 MQ
 2 INGRESSI
 2 CORTILI
 C.E. fv
 Rif: cv06



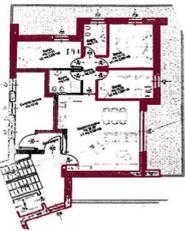
A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 298.000,00 vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, anti-bagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



A1C1423 BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



A1C1634-TRENTO VIA PIAVE € 345.000,00 vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno, 2 ripostigli e cantina. Possibilità di un comodo garage. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento.



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00 vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**



A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00 vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, cappotto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00 vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiosi, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00 proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggio, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq. **Info 33581736116**

Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
info@cestarisuarai.it



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00 vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con poggio a sud, cucina con secondo poggio, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad **€ 25.000,00**. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.

Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

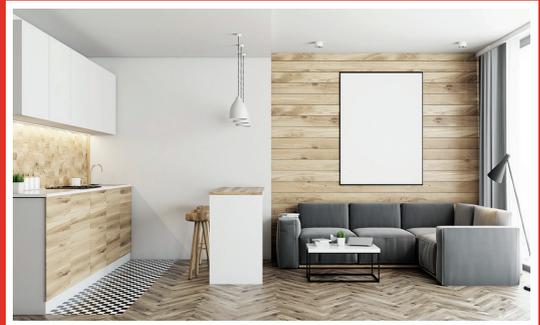
www.cestarisuardi.it



A3C1728-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 330.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 20.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



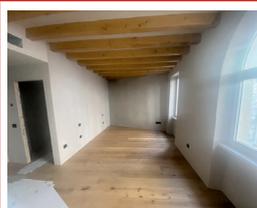
A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1732-TRENTO GARDOLO € 250.000,00 proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1660-TRENTO € 900.000,00 all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1726-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 228.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023 Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00 In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



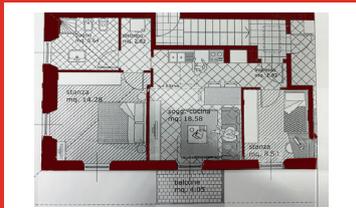
A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1734-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 243.000,00 proponiamo in vendita appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere ampie, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



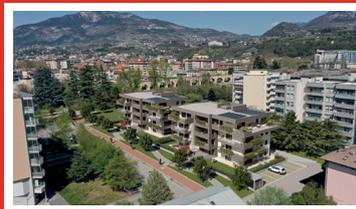
A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq, possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1717-TRENTO ZONA VIA MARI-GHETTO € 199.000,00 vendesi appartamento con ingresso indipendente in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Aria condizionata. Possibilità realizzo terza camera e possibilità di recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA in nuova realizzazione vendiamo appartamenti una/due/tre camere con possibilità di personalizzazione. Disponibilità di garages e cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima in classe energetica A+, pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Zona comoda e ben servita, consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00 vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente. Ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno openspace, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl. D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 5675161**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, bellissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia. predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5675161**



A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00 centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione, 120 mq, per piano posta su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. **DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI.** Cl. E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 5675161**



A2C2246-ROVERETO CITTA' CON 260 MQ DI GIARDINO! € 470.000,00, in nuova palazzina in zona di assoluto prestigio, vicina a tutti i servizi ma lontana da rumori e circondata dal verde... Appartamento inserito in una palazzina dove la cura nella costruzione, la scelta dei materiali e le finiture sono state rivolte al risparmio energetico ed alla qualità. L'appartamento in pronta permette la possibilità di scelta delle finiture interne, è composto da ingresso, grande e luminosa zona giorno openspace con uscita su giardino a sud, tre stanze da letto, due bagni finestrati e gradevolissimo giardino con vista aperta. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di un comodo garage doppio a piano interrato. Cl. A+; IPE: 37,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2217-ROVERETO VIA VENEZIA € 164.000,00 in contesto decisamente molto tranquillo ma al contempo praticissimo, offriamo questa interessante opportunità composta da ingresso, luminoso soggiorno sul lato mattina con uscita su ampio balcone con vista sul verde, cucinino, disbrigo, una grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. La proprietà si completa con una cantina a piano interrato. La palazzina dispone inoltre di parecchi posti auto condominiali e sussiste la possibilità di acquistare un garage nella palazzina a parte del prezzo. Interessante anche come investimento. Cl. D; IPE: 172,65 kWh/mq. **Info 335 5675161**



A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTICO, € 485.000,00 in piccolo contesto di alto livello, l'immobile è caratterizzato da un design moderno e di alta qualità, con finiture eleganti e materiali pregiati. Si compone di ingresso, un ampio salone con "caminetto" che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, una grande cucina separata con uscita su letto singolo, doppi servizi finestrati, uno con vasca idromassaggio l'altro predisposto per bagno turco, studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq. e parco condominiale di oltre 1.000, mq.!!! **Info 335 5616956**



A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00 in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C Cl. C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 5675161**



A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad olio, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 5675161**



A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00 appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto: ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 5675161**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino; Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda tripla a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessori, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl. B; IPE: 54,70 kWh/mq. **Info 335 5675161**

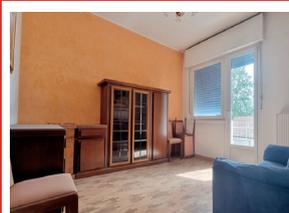


A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 830.000,00 in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia, stanza studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2136-ROVERETO CENTRO € 690.000,00; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. In trovabile!!! Cl. D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**

A 2 C 2 2 3 4 - V O L A N O € 598.000,00; immersa in lotto di 1700 mq. vende grande casa singola composta da 2 grandi appartamenti posti al primo e secondo piano, più uffici a piano terra dove poter ricavare una ulteriore unità abitativa. Grande garage a piano interrato. Ottima soluzione per più nuclei familiari che desiderano vivere l'indipendenza in grandi spazi ed essere circondati dal verde. Disponibilità immediata!!! Cl. E; IPE: 230,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2206-ROVERETO VIA CITTADELLA, € 185.000,00, comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dal traffico! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!!! Cl. D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458
www.cestarisuardi.it



COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI VICINO ALLA STAZIONE € 750,00 affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



A1C1630-TRENTO MATTARELLO cedesi avvia-tà attività di bar con ristorazione veloce, comprensiva di arredo in buone condizioni e attrezzature, ideale per conduzione familiare. **Info 335 8076378**



A2C2205-ROVERETO, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca **Info 335 5616956**



A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00 vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



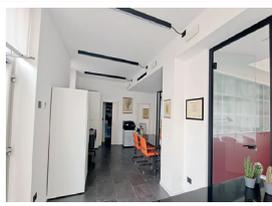
A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antifondamento ed a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



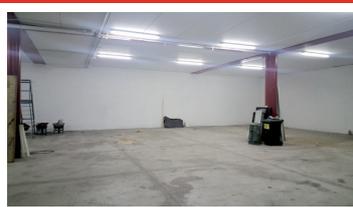
A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00 con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq. con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada. 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE! Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq **Info 335 6675161**



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2227-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende capannone di circa 350 mq. in pianta diviso in zona magazzino/artigianale con altezza di 6,5 metri + zona uffici; soppalco di ulteriori 180 mq per zona direzionale ed uffici. Dotato di 3 bagni e 10 posti auto esterni. Destinazione artigianale e commerciale con ottima visibilità. Servito di impianto elettrico, climatizzazione, videosorveglianza; finiture interne di altissimo livello. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



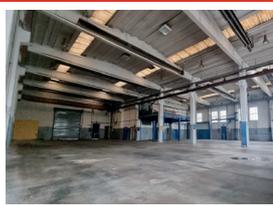
A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



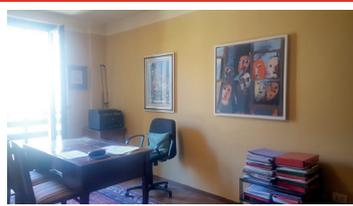
A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61KWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2228-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone di 1000 mq. di superficie coperta e circa 1300 mq. di piazzale + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 140 mq. ed al primo piano appartamento di 140 mq. Il capannone dispone di due comodi portoni d'accesso. Ottima soluzione per indipendenza e ubicazione. Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2053-ROVERETO, A 50 METRI DA CORSO ROSMINI ufficio dall'aspetto gradevole, in posizione strategica vicino a tutto!! composto da ingresso, due locali e balcone esposti a sud, anti bagno, bagno, in perfette condizioni, contenute spese di gestione, dotato di riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mq **Info 335 5616956**



Trento - Via San Giovanni 36

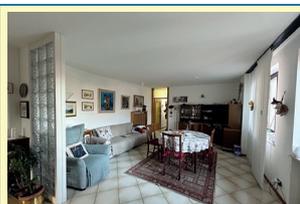
info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



CENTRO STORICO

In palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



RAVINA - RIF R-103 -

In porzione di due unità appartamento 3 stanze su due livelli, due bagni, garage e soffitta. Abitabile da subito. Termoautonomo e nessuna spesa condominiale. Ape in corso. **Euro 235.000**



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



COREDO - RIF R-102 -

In palazzina di sole tre unità, Appartamento con ottima esposizione e giardino. Due stanze, due bagni finestrati e cucina separata. Garage e tre posti auto, cantina, teleriscaldamento autonomo. Ape C. **Euro 205.000**



ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



VILLA COLLINA EST

lotto di 1500mq villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



MANSARDA IN CENTRO STORICO

Luminosa ed in ottimo stato, in bel palazzo nel cuore di Trento composta da tre camere, due bagni ed ampia zona giorno, possibilità di fare un panoramico terrazzino e posto auto nelle vicinanze. Ace in corso. **Euro 600.000.**



TUENNO

casa singola con bellissima vista sulla valle, libera su 4 lati con giardino di proprietà e costituita da tre appartamenti speculari di circa 80mq ciascuno. Nell'interrato garage, stube, cantina e ripostiglio. Ace in corso. **Euro 220.000**



LAVIS/SAN LAZZARO RIF R-100 -

Appartamento di 4 stanze con terrazza e due bagni ristrutturato a nuovo in condominio senza ascensore (2° piano), Cantina. Garage a parte. Ape in corso. **Euro 375.000**



RAVINA, in via per Belvedere

ampio tricamere in buono stato con recenti lavori di ristrutturazione eseguiti, posto al primo piano senza ascensore e costituito da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino piastrellato, due bagni, tre camere, posto auto coperto in autorimessa, cantina, ulteriore posto auto e ampia soffitta abitabile in parte sopralcabile ideale per zona hobby, studio o appartamento per i figli. Ace in corso. **Euro 370.000.**



CITTÀ

in nuova piccola palazzina di imminente realizzazione, possibilità di prenotare appartamenti di varie metrature con giardino o grandi terrazzi: classe A+, detrazioni fiscali e scelta delle finiture.



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



CASA DA RISTRUTTURARE

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 680.000.**

STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



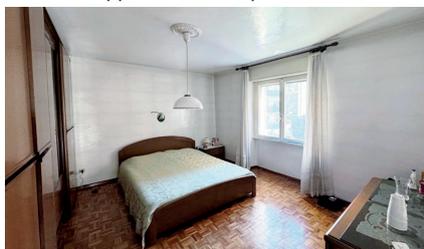
Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato con giardino privato e attico con grande terrazzo.



€ 185.000 Trento San Piox

luminoso appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno, balcone affacciato a sud-ovest, soffitta. Posti auto condominiali. APE C 87,78 kWh/m².



€ 198.000 Trento via Don Sordo

appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi stanze, bagno finestrato, pratico ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali e possibilità acquisto box auto € 25.000 APE F 258,15 kWh/m².



€ 298.000 Trento via Cappuccini

spazioso appartamento con atrio d'ingresso, zona giorno con spettacolare vista sulla città, due ampie stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta e posto auto. Possibilità acquisto garage. APE D 175,78 kWh/m².



€ 285.000 Trento nord

appartamento di grande metratura collocato al 5 piano con ottima esposizione e vista molto aperta, composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e posti auto. APE C 170,15 kWh/m².



€ 380.000 Bolghera

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m².



€ 398.000 Bolghera

In palazzina di sole due unità abitative, appartamento collocato al primo piano con atrio, cucina abitabile affacciata sul balcone, grande e luminoso soggiorno, due stanze, uno studio, bagno finestrato e grande cantina. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, posto auto condominiale. APE D 175,78 kWh/m².



Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



*Vi augura
Buone Feste*



info@arceusre.com

www.arceusre.com

+39 0461 1484912





MARTIGNANO

3 stanze di mq 103

- Piano primo: **3 camere**, **1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto a Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



315.000



MEZZOLOMBARDO

Bilocale ristrutturato di mq 44

- Piano primo: **1 camera** (matrimoniale), **1 bagno**, soggiorno, cucina, ripostiglio, **balcone**.
- **Ascensore**.



145.000



RESIDENCE POVO

Bilocale di mq 55

- Complesso in fase di ultimazione.
- **Classe Energetica "A+"**.
- Piano terra: **1 camere**, **1 bagni**, soggiorno, cucina, **giardino privato**.
- **Box auto** e **cantina** opzionali.



245.000



VILLA AURORA

Duplex di mq 155

- **Classe Energetica "A"**.
- Su due livelli: **3 camere**, **3 bagni**, soggiorno, cucina, **giardino** (576 mq), lavanderia, secondo giardino (50 mq).
- **Garage** e **cantina**.



950.000



LON DI VEZZANO recente ed accogliente mansarda duplex, soggiorno/cottura, balcone, due stanze, sottotetto a studio, doppi servizi, cantina, posto auto. **Euro 189.000**



VEZZANO villa bifamiliare rinnovata con Superbonus! Due piani abitativi di 80 mq ognuno, giardino, garage doppio e posto auto, cantine, unica! **Euro 545.000**



CADINE villa singola con verde in zona artigianale: piano terra di 400 mq con magazzino e uffici, piano primo 220 di abitazione e uffici, mansarda al grezzo. **Info in ufficio**



CAVEDINE esclusiva villa con 4.500 mq di parco privato, in posizione dominante e vista libera sulla valle. Due piani di 175 mq lordi ognuno, da risanare. **Euro 465.000**



COVELO in centro paese, ampia mansarda di 105 mq utili con soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, totalmente indipendente in casa di sole due unità! **Euro 245.000**



MONTE BONDONE baita con 1.100 mq di giardino e terreno a Vason, a 500 metri dalle piste da sci del Bondone, posizione tranquilla nel bosco. **Euro 198.000**



CAVEDINE centro storico, grande casa di paese da ristrutturare, con giardino di 60 mq. Disposta su 3 piani per totali 450 mq + cantina 50 mq. **Euro 98.000**



VEZZANO casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 3.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**



CALAVINO elegante porzione di casa trifamiliare con giardino e terrazze! Casa indipendente su 3 piani a ridosso della campagna, tre stanze, tre bagni, tre cantine, garage! **Euro 439.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

MIORI
 IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



€ 275.000

VILLAZZANO, CENTRO STORICO

vendo in esclusiva una soluzione immobiliare unica nel suo genere: appartamento ultimo piano in piccola casa di sole tre unità abitative. L'appartamento si trova a secondo piano (senza ascensore) ed è così composto: pianerottolo di proprietà, ingresso, ampia zona giorno luminosa, disimpegno, stanza matrimoniale, stanza doppia, studio, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia dove sono presenti gli scarichi per un secondo bagno. Finiture pregiate, interamente ristrutturato, termoautonomo. Spese condominiali quasi inesistenti! Completa l'immobile una cantina. Ape in rilascio. Vieni a vederlo!



€ 335.000

ALDENO

in zona centrale e vicina ai servizi, si vende bellissimo appartamento al primo piano (ultimo) in palazzina di sole quattro unità. Libera su tre lati, è composta da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, zona cucina ampia e abitabile con poggiatesta, disimpegno, wc di servizio, bagno finestrato con vasca e doccia, camera matrimoniale e altre due comode stanze. Completa l'immobile una grande soffitta, garage doppio, cantina ampia. Termoautonomo (caldaia nuova). Bellissimo e molto luminoso, adatto a famiglie! Vieni a vederlo! Ape in rilascio.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

LAMBIASE immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE

di **SAVERIA LAMBIASE**

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com



€ 135.000

CALLIANO

in contesto residenziale recente, vendo un grazioso bilocale così composto: ingresso, zona giorno con accesso a piccolo giardino, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale. Completano l'immobile un garage ed una cantina! Ideale sia come prima casa che come investimento. Riscaldamento con contocalorie! Vieni a vederlo!!!!



€ 260.000

VICINO A ROVERETO

in contesto di casa ristrutturata di sole due unità, vendo elegante appartamento luminosissimo a primo piano. Si compone di: ingresso, ampia zona giorno con stufa a legna e terrazzino praticabile, disimpegno, due camere da letto. Rifinito ottimamente, nessun lavoro da fare! Completano l'immobile piazzale con 3 posti auto di proprietà, giardino di circa 350 mq., grande cantina e anditi privati. E' da vedere!

**PER
NOSTRO
CLIENTE
CERCHIAMO
IN VENDITA
UN APPAR-
TAMENTO
3 STANZE
ZONA
TRENTO
SUD**

LAMBIASE immobiliare

Ridi
Balla
Medita
Perdona
Perdonati
Chiedi aiuto
Delega Compiti
Permetti di Brillare
Esterna quello che senti
Realizza un progetto a cui tieni
Aiuta qualcuno, Ascolta la Natura
Leggi un libro, canta sotto la doccia
Ritorna bambino. Amati e Ama gli altri.
**Sii Felice
BUONE
FESTE**
da Saveria e Valentina

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



IMMOBIL 3

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985



TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITA' COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA GIOVANNELLI

vendesi ampio appartamento con 2 grandi terrazze composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, doppi servizi entrambi finestrati, cantina e posto auto condominiale, secondo piano con ascensore. L'immobile è locato a studenti e sarà libero al 31.08.2024 con ottima resa di euro 1.500,00. **Euro 600.000,00**



VIGOLO BASELGA

vendesi mansarda a vigolo baselga ristrutturata a nuovo composta da: salone con cucina, 2 camere, 2 bagni, sottotetto, ripostiglio, locale cantina e grande avvolto 147 mq. **Euro 170.000,00**



MADRUZZO

VENDESI NEGOZIO DI CIRCA 60 MQ ATTUALMENTE AFFITTATO EURO 120.000,00



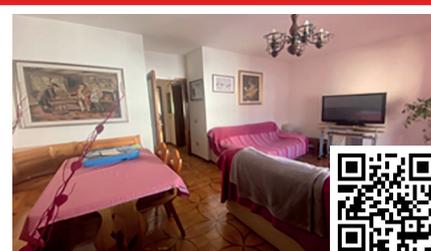
VIA SAN GIOVANNI

vendita locale e attivita' bar in centro storico completa di muri e arredamento, con spazio esterno. **Euro 140.000,00.** Eventuale possibilita' di affitto azienda



VERVO'

mini appartamento in vendita composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 bagno, 1 camera da letto e sopralco, 2 cantine, terrazzo. riscaldamento autonomo. al terzo piano con ascensore. Mq 70. **Euro 100.000,00**



VIA MOGGIOLI

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato ripostiglio garage. **Euro 235.000,00**



Valentini
agenzia immobiliare

visitare il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it per trovare altre proposte!

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

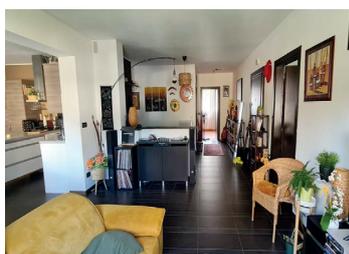
info@agenziaimmobiliarevalentini.it



MEZZOLOMBARDO vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali- **€ 240.000.**



MEZZOCORONA in elegante palazzo storico recentemente ristrutturato, vendiamo in esclusiva splendido ultimo piano con tetto a vista, termoautonomo, in ottime condizioni e finemente arredato. **€ 360.000.**



MEZZOCORONA vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 270.000.**



ROVERÈ DELLA LUNA vendesi in zona centrale ampio appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, 2 balconi, ampia terrazza, giardino privato di circa 300 mq e spaziosa soffitta privata. **€ 265.000.**



MEZZOCORONA vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000.**



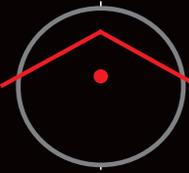
MEZZOLOMBARDO vendesi bilocale con contratto di locazione in corso, ottimo stato, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale, bagno e posti auto condominiali. Palazzina ristrutturata e con cappotto e sostituzione serramenti. **€ 135.000.**



MEZZOLOMBARDO vendesi in esclusiva appartamento zona centrale e servita composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, balcone, cantina e posto auto coperto privato. **€ 245.000.**



MEZZOCORONA vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000.**



OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento
Tel. 0461.091076
Andrea 392.9213272
info@obiettivocasatrento.it



VIALE VERONA a pochi metri dal Fersina

80mq utili, ingr, ampia zona giorno, 2 stanze matrimoniali, bagno fin. Riscaldamento autonomo. I.P.E. C 110,22 Kwh/mqa

€ 195.000 + garage



A 2 KM DA CIVEZZANO

intera porzione di casa su 3 livelli con 2 appartamenti indipendenti e 2.000mq di giardino/terreno. I.P.E. E

€ 229.000



S.PIO X

Recente Duplex in palazzina: ingresso indipendente, soggiorno-cucina, 3 stanze, lavanderia, 2 bagni fin, 50mq terrazza! Garage doppio. I.P.E.A 31,08 kwh/mqa

€ 499.000 + ulteriore garage singolo



TRENTO SUD

fuori dal traffico. Porzione di casa libera su 3lati con 3.000mq di terreno privato, con magazzino/laboratorio con n.2 appartamenti indipendenti. I.P.E. E

€ 549.000



ATTICO in Centro Storico

ristrutturato, su 2 livelli con 3 stanze da letto, 2 bagni e terrazza/loggia. I.P.E. D

€ 605.000



LOCALI in CENTRO STORICO

proponiamo n.2 locali commerciali, bar e similari, entrambi locati con ottima resa annua, 1°locale-piano terra: 100mq con 30mq di giardino 2°locale-piano terra: 200mq.

INFO IN UFF.

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A111 - 1 stanza

€ 299.000



CENTRO STORICO! Ultimo Piano come nuovo! Attico con TERRAZZO, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., Stanza Matrimoniale, cabina armadio! **C.E. D**

A015 - 1 stanza

Novità
€ 130.000



CIVEZZANO In Piccola Quadrifamiliare appartamento Bi-Locale di 55 mq all'ultimo piano; ingresso, soggiorno-cucina, bagno, piano superiore stanza Matrimoniale. Interessantissimo anche come INVESTIMENTO!! **C.E. D**

B200 - 2 stanze

Novità
€ 288.000



BOLGHERA! Primo Piano in tri-familiare. RISTRUTTURATO A NUOVO nel 2020! Soggiorno, cucina abitabile, due stanze e bagno finestrato. Con Garage singolo! **C.E. D**

B21 - 2 stanze

€ 150.000



SOLTERI Investimento! Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggiolo, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa. + Garage. **C.E. D**

C058 - 3 stanze

€ 365.000



MARTIGNANO! VISTA VALLE - Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggiosi, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E. D**

I046 - duplex 2 st.

Novità
€ 308.000



MATTARELLO DUPLEX - ultimo piano - Soggiorno, cucina, n. 2 stanze, bagno fin. Possibilità ulteriori due stanze e secondo bagno. GARAGE compreso nel prezzo.

I024 - attico

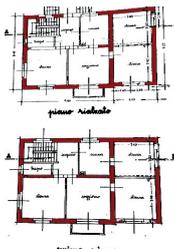
Novità
Info in uff



ROVERETO! in PERMUTA ATTICO come NUOVO, su due livelli e libero su 4 lati, con più di 145 mq calpestabili, 9 locali, e due stupende TERRAZZE panoramiche con totale di " 150 mq, garage doppio. € PERMUTA!! **C.E. B**

G025 - villetta

€ 450.000



CERVARA! Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli.

C.E. E

H186 - schiera

€ 460.000



VILLAZZANO! grande schiera a tre piani, ABITABILE, EST-OVEST, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 Stanze (Matr., Media, Singola), Stube, Giardino e terrazza. Garage quadruplo e cantina, **C.E. D**

G04 - villa

INTERESSANTE
€ 670.000



CERNIDOR-BOLGHERA! VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E. D**

G54 - villa

Prezzo su
Richiesta



CERNIDOR-BOLGHERA! Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**

G26 - villa

Occasione
€ 850.000



VILLAZZANO! Splendida Villa Unifamiliare di circa 200 mq di pianta di appartamento, su unico livello. Garage e cantine. **C.E. E.**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A001 - 2 stanze

€ 115.000



SOLTERI 2° piano, come nuovo, soggiorno/cucina, terrazzo, antibagno/bagno, camera matrimoniale, p.auto + garage

B025 - 2 stanze

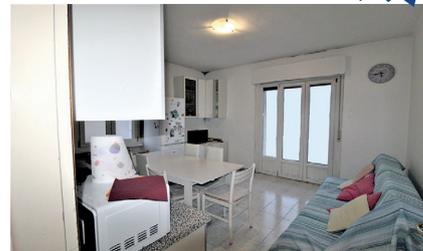
€ 145.000



GARDOLO sud-ovest, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disp., 2 stanze, bagno, arredato, p.auto e garage

B86 - 2 stanze

€ 173.000



MEZZOCORONA 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto

B028 - 2 stanze

€ 65.000



LISIGNAGO ingr., soggiorno/cucina di 30 mq., disimp., 2 stanze, ripost., bagno, arredato

B83 - 2 stanze

€ 345.000



SAN MICHELE A.A. in bifamigliare con 200 mq. di giardino ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, stube, p.auto, garage.

H08 - intera porz.

€ 89.000



CEMBRA intera porzione casa libera su 3 lati, di 250 mq., 2 appartamenti indipendenti, cantine e garage di 50 mq.

C074 - 3 stanze

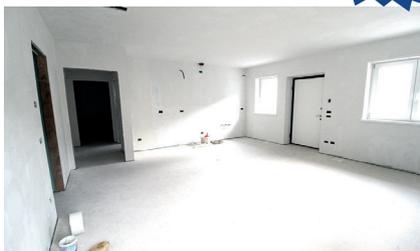
€ 247.000



PIEDICASTELLO ingr., soggiorno /cucina, bagno f., 3 stanze, cantina, p.auto. T.A. locato a studenti resa € 900 mensili

C20 - 3 stanze

€ 280.000



RONCAFORT nuovo classe B, ingr., soggiorno/cucina, di 30 mq., ripost. caldaia, 2 bagni, 3 stanze, cortile 40 mq., posto auto T.A. no spese condominiali.

H270 - 3 stanze

€ 70.000



MEZZOLOMBARDO nuova intera casa, soggiorno, balcone, cucina, 3 stanze, cabina armadio, cantina, garage, p.auto, no condominio.

G146 - villa

€ 780.000



PRIMA COLLINA, a soli 7km dall'ospedale S. Chiara di Trento splendida villa c. nuova di oltre 300mq con 3 garage e oltre 10.000mq di proprietà tra giardini e boschi.

G004 - villa

€ 670.000



OSPEDALE SANTA CHIARA villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino

G026 - villa

€ 840.000



CERNIDOR favolosa villa di 2 piani con 600 mq. di giardino



Studio Immobiliare MIGLIORINI



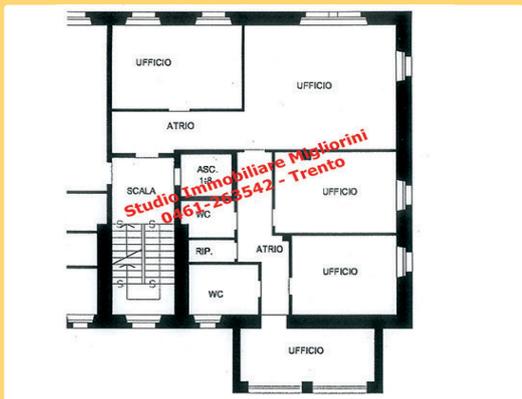
Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 618.000: Trento lungo Fersina

nella parte più pregiata, in palazzina liberty dei primi del '900, vendesi ampio appartamento di mq 210 sviluppato su tutta la pianta dell'edificio. Completo di locali cantine/hobby per circa 50 mq, GARAGE condiviso di circa mq 60 e n° 1 POSTO AUTO esterno. Termoautonomo. Ipe 292,86 kWh/m2a



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 345.000: in palazzo liberty

vendesi in **ESCLUSIVA** luminoso ufficio di ampia metratura attualmente locato ad ottima resa ma eventualmente libero su richiesta. **Possibilità di cambio destinazione d'uso in residenziale con scarichi già predisposti.** Termoautonomo, possibilità garage. Ipe 33,75 kwh/m2



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 350.000: a COGNOLA

in curato complesso residenziale vendesi in **ESCLUSIVA** ampio appartamento organizzato su due livelli con 3 stanze letto e doppi servizi. Completo di ampi locali accessori oltre a garage. **Ottima esposizione con splendida vista panoramica.** Ape in fase di rilascio

TRENTO:

in sobborgo vendesi in **ESCLUSIVA** prestigiosa e signorile villa sviluppata su due livelli per una superficie totale pari a circa **mq 500**, terrazza per **mq 130** e locali accessori. Parco privato di mq 3000. Vista panoramica sulla valle. Info in ufficio previo appuntamento

TRENTO Via Grazioli, 106/1
Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu

€uro 440.000: Povo in loc. Cimirlo

vendesi in **ESCLUSIVA** ampia casa singola sviluppata su tre livelli oltre a sottotetto ampliabile. Terreno di proprietà di circa mq 1000. Ottima esposizione e vista panoramica. Ipe 224,59 kwh/m2



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

**€uro 175.000
OTTIMO
INVESTIMENTO:**
Trento via Travai
vendesi in **ESCLUSIVA**
miniappartamento
recentemente ristrutturato
a nuovo, finemente
arredato e completo
di ampio balcone.
Attualmente affittato ad
ottima resa garantita.
Ipe 70,70 kwh/m2



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 215.000:
**adiacenze
Villa Bianca**
in signorile edificio
vendesi in **ESCLUSIVA**
n° 2 uffici attualmente
collegati per una superficie
totale pari a circa mq 149.
Completano la proprietà
n° 2 posti auto esterni
in parcheggio recintato.
Attualmente locati ad
unico conduttore con
buona resa economica.
OTTIMO investimento!!



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 105.000:
**a Pergine
Valsugana**
in posizione centrale ed in
tranquillo e curato contesto
condominiale vendesi
in **ESCLUSIVA** luminoso
monocale finemente
arredato e completo di
ampio balcone e cantina.
Ottima soluzione anche
come investimento a resa
garantita. **OCCASIONE!**
Ipe 154,09 kwh/m2a



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 240.000:
**In località PALU'
DEL FERSINA**
vendesi in **ESCLUSIVA**
baita completa di circa
mq 4000 di terreno
di proprietà. Viene
venduta con **progetto
approvato** che permette
uno sviluppo su due
livelli per circa mq 130.
INTROVABILE!



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 225.000:
in porzione di casa
nell'abitato di **Vattaro**
vendesi in **ESCLUSIVA**
caratteristico
appartamento sviluppato
su due livelli e
attualmente organizzato
con 1 stanza da letto.
Completo di terrazza,
garage doppio, due posti
auto coperti e ampio
giardino di circa mq 600.
Ape in fase di rilascio



Studio Immobiliare Migliorini
0461.263542 - Trento

€uro 215.000:
**in frazione di
Pergine
Valsugana**
vendesi in **ESCLUSIVA**
appartamento 2 stanze
letto completo di cantina e
garage. L'appartamento
finemente arredato è
attualmente affittato ad
ottimo canone locativo.
Ipe 57,34 kwh/m2

BAR/RISTORAZIONE:

vendesi attività **bar/ristorazione** con ottimo giro d'affari. Posizione strategica. **TRATTATIVA
RISERVATA**

EDIL Z
Costruzioni srl

0461.685389

Loc. Sille, 1 Civezzano

www.facebook.com>edilzsr



RESIDENZA SOFIA

Classe A+ e detrazione Sisma Bonus

AD ALDENO IN POSIZIONE CENTRALE SI PROPONGONO APPARTAMENTI CON FINITURE DI PREGIO DI VARIE METRATURE, DISPONIBILI INOLTRE GIARDINI PRIVATI, GARAGE E CANTINE AL PIANO INTERRATO.

PARTICOLARE ATTENZIONE E' STATA POSTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CON L'UTILIZZO DI POMPE DI CALORE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO. OGNI UNITA' AVRA' RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO CON IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE E GESTIONE DELLE TEMPERATURE NEI SINGOLI LOCALI.

GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



BORGO VALSUGANA

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it



Rif 64A € 149.000

BORGO VALSUGANA: appartamento al primo piano con tre lati liberi ancora da ultimare. Composta da cucina/soggiorno, terrazzino, balcone, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia, disbrigo e bagno finestrato. Inoltre, all'esterno è presente un posto auto riservato e al piano interrato un garage.



Rif 110A € 330.000

RONCHI VALSUGANA: casale su tre piani con un terreno di circa 7000 mq. A piano terra è composto da una spaziosa stalla; al piano rialzato, da una cucina-soggiorno, bagno, veranda e fienile; al piano superiore invece, da tre camere da letto e un bagno. L'immobile è completato da un portico a piano terra, che può ospitare comodamente due auto.



Rif 116A € 660.000

CASTEL IVANO: Splendida villa a soli 10 minuti da Borgo Valsugana con 5 camere, 3 bagni, giardino di circa 1000 mq, garage di 75 mq, cantina, centrale termica e splendida stube di 28 mq. La villa si estende su una superficie complessiva di 555 mq, suddivisi su tre piani.



Rif 146A € 230.000

BORGO VALSUGANA: appartamento al piano rialzato libero su tre lati composto da: cucina/soggiorno, 4 camere da letto, una delle quali con bagno privato, altri 2 servizi e tre poggiali. L'appartamento dispone di un garage doppio a soli 100 metri dall'appartamento, un posto auto nel garage sotterraneo, una cantina e un ulteriore deposito, disponibile a un piano intermedio.



Rif 145A € 135.000

CASTEL IVANO - FRAZIONE SPERA: appartamento situato al primo piano composto da cucina-soggiorno con balcone, due stanze, ognuna con bagno e una cantina al piano seminterrato. Inoltre, c'è una grande opportunità di investimento in quanto al piano rialzato dell'edificio, è presente un secondo appartamento di 72 metri quadrati, attualmente locato.



Rif 148A € 160.000

CASTEL IVANO - FRAZIONE SPERA: appartamento al primo piano, completamente ristrutturato con una superficie di circa 85 mq. È composto da una zona ingresso, un angolo cottura/soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati e ci sono due terrazze accessibili rispettivamente dal bagno e dal soggiorno. Al piano terra invece, è presente una cantina di circa 50 mq e inoltre, la proprietà offre due posti auto esterni. Attualmente l'appartamento è locato e sarà disponibile a partire da dicembre 2023.



Rif 147A € 260.000

LAVIS: attico completamente arredato libero su 4 lati al secondo piano mansardato composto da: cucina con accesso al poggiatesta, soggiorno con terrazzo, due stanze da letto matrimoniali, due bagni finestrati e un ripostiglio. L'altezza del soffitto consente anche la possibilità di costruire un soppalco, ampliando ulteriormente lo spazio abitativo. L'immobile dispone inoltre di posto auto esterno.



Rif 149A € 50.000

CASTEL IVANO: terreno edificabile residenziale di 500 mq con indice di urbanizzazione pari a 1.5 mc/mq e altezza massima 8,5 metri. Gode di un'ottima esposizione che cattura il sole per gran parte della giornata ed è un'opzione ideale per chi desidera costruire la propria villetta unifamiliare su misura.



Rif 126A € 249.000

Casa indipendente, terra-tetto a **CASTEL IVANO FRAZIONE TOMASELLI** su tre piani. Il primo piano è composto da una cucina con poggiatesta, soggiorno, un disbrigo/ripostiglio e un bagno finestrato. Il secondo piano è composto da tre camere da letto e un bagno finestrato. Il piano terra invece, è composto da una stube, un bagno, una dispensa, un ripostiglio e la centrale termica.



Rif 143A € 49.000 **BORGO VALSUGANA:** appartamento al terzo piano che si compone dei seguenti spazi: zona cottura con un ampio soggiorno, disbrigo, bagno e due ampie stanze da letto.



Rif 365 € 290.000 **BORGO VALSUGANA:** villetta bifamiliare libera su tre lati, che si sviluppa su quattro livelli. Piano interrato composto da garage, disbrigo e cantina. Piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno. Primo piano composto da disbrigo, tre stanze da letto e bagno. Infine, la proprietà dispone di un sottotetto isolato e perlinato e un giardino.

MERRY CHRISTMAS 2023



È ORA DI CAMBIARE QUALCHE CASA

**QUEST'ANNO
ANCHE BABBO NATALE
HA SCELTO NOI
PER RILASSARSI
NELLA SUA NUOVA
CASA PRIMA DI
METTERSI AL LAVORO!**

www.soluzionecasa.tn.it

ZONA TRIBUNALE
VIA DEI PARADISI, 15
38122 TRENTO

ZONA BOLGHERA
VIALE ROVERETO, 3
38122 TRENTO

ZONA CLARINA
VIA DE FINETTI, 4
38123 TRENTO

ALTOPIANO DI PINÈ
CORSO ROMA, 42
38042 TRENTO

Per la tua

SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



SUBITO ABITABILE

A009: MADRANO: BILOCALE STORICO RISTRUTTURATO, a Madrano, appartamento in ottime condizioni attualmente locato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona studio, bagno finestrato e stanza matrimoniale. T.A. Cl. En. N.D.

€ 99.000 1 STANZA 60 m²



RISTRUTTURATO

A030: S. PIO X: ELEGANTE BILOCALE A ULTIMO PIANO di ben 52 mq. netti, PANORAMICO e PRONTO ALL'USO. Atrio d'ingresso, ampio Living, bagno finestrato, ampia matrimoniale, balcone, ripostiglio e loc. lavanderia. Completo di cantina, ripostiglio e loc. lavanderia. Completo di cantina. Totalmente RISTRUTTURATO ed ARREDATO !! (Aria condizionata, vasca idro). Cl. En. N.D.

€ 239.000 1 STANZA 66 m²



RISTRUTTURATO

B045 CADINE: IN CENTRO STORICO SPLENDOLO APPARTAMENTO in recente fabbricato, totalmente RIAMMODERNATO nel 2020 con gusto e materiali di pregio. Accogliente e ampio living con zone cottura/pranzo e relax ben distribuite, 2 balconi, stanza matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Garage da 24 mq., p. auto privato e bella cantina. T.A., Cl. En D

€ 295.000 2 STANZE 85 m²



CENTRALISSIMO

B002: V. DOGANA: CENTRALISSIMO, A PIANO ALTO CON VISTA LIBERA luminoso bicamere con ampia superficie abitabile. Ingresso, sala giorno con balcone, dispensa, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo notte arredabile, stanza doppia, matrimoniale e bagno. A piano sottotetto, ampia soffitta e deposito. Cl. En. N.D.

€ 230.000 2 STANZE 91 m²



RISTRUTTURATO

B015: VELA: IN PICCOLA PALAZZINA - RECENTEMENTE RISTRUTTURATO appartamento ultimo piano mansardato con travi a vista: ingresso, soggiorno cucina con splendido terrazzo a sud, ampia stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza doppia, doppi servizi finestrati. Cantina e p. auto di proprietà. Cl. En. D.

€ 320.000 2 STANZE 115 m²



RICERCATO

C010: V. DEGASPERI: APPARTAMENTO 3 STANZE a ULTIMO PIANO completamente RISTRUTTURATO vicino ai servizi e al centro città. Esposizione su 3 lati, soggiorno generoso con balcone, cucina abitabile, bagno, wc-lav., 3 matrimoniali con balcone e terrazzino. Possibilità di BOX e cantina.. Cl. En. N.D.

€ 390.000 3 STANZE 125 m²



A REDDITO

B035: V. MARGHETTO "ORA": APPARTAMENTO COMPLETO DI TUTTE LE PERTINENZE sito in TRENTO SUD in posizione comoda a tutti i principali servizi. A primo piano, ingresso, soggiorno-cucina con balcone, zona ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera singola e bagno finestrato. BOX auto, cantina e soffitta. Appartamento a reddito con buona resa. Cl. En. E.

€ 179.000 2 STANZE 84 m²



CON VISTA

B036: PIEDICASTELLO: APPARTAMENTO RIAMMODERNATO CON VISTA PANORAMICA in edificio di poche unità. Accogliente atrio, luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 generose camere, disbrigo arredabile, comodo studio e spazioso bagno finestrato. Ampia cantina p. auto condominiali. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. T.A., Cl. En F.

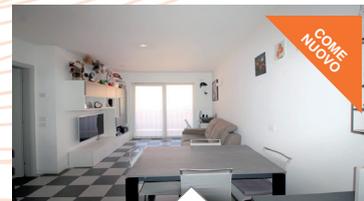
€ 247.000 2 STANZE 80 m²



INVESTIMENTO

B042 ZONA STAZIONE: OTTIMA OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO Luminoso appartamento a piano alto. Ingresso arredabile, soggiorno con cucina separata, balcone, 2 matrimoniali, disbrigo, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, soffitta e numerosi p. auto condominiali. Cl. En E.

€ 219.000 2 STANZE 83 m²



COME NUOVO

B070: LAVIS: RECENTE 2 STANZE in una posizione strategica, vicino ai servizi e cn FINITURE DI PREGIO. Soggiorno - cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e camera singola. Garage a 20.000€ aggiuntivi e cantina. Cl. En. A.

€ 219.000 2 STANZE 66 m²

SEDE DI:
Via Paradisi, 15 I TRENTO
0461.23 45 26

FILIALE DI:
V.le Rovereto, 5 I TRENTO
0461.39 17 64

FILIALE DI:
Via de Finetti, 4 I TRENTO
0461.15 91 037

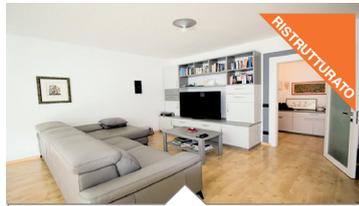
FILIALE DI:
C.so Roma, 42 I Baselga di Piné (TN)
0461.14 86 816



GIARDINO

C042: MATTARELLO: SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanza doppie, doppi servizi finestrati. P.auto e garage doppio. Cl. En. B.

€ 445.000 3 STANZE 145 m²



RISTRUTTURATO

C009: MARTIGNANO: APPARTAMENTO 3 STANZE completamente RISTRUTTURATO vicino a tutti i principali servizi. Soggiorno da oltre 30 mq., cucina abitabile, balcone ad OVEST, doppi servizi, 3 generose camere. Cantina, Box e p.auto assegnato in cortile con stanga. DA NON PERDERE ! Cl. En. C.

€ 378.000 3 STANZE 137 m²



AMPIO

C018: TRENTO SUD: AMPIO APPARTAMENTO A ULTIMO PIANO, luminoso e ben esposto. Atrio d'ingresso, generoso living con zona pranzo, stanza studio, ampia sala relax, terrazzino, cucina abitabile, disbrigo notte, ripost./lav., 2 matrimoniali, doppi servizi, bagno f.f., terza stanza doppia con balcone; P.auto, soffitta e cantina. Possibilità di garage. Cl. En. N.D.

€ 390.000 3/4 STANZE 157 m²



AMPIO

C053: LAVIS: AMPIO 3 STANZE CON BOX CENTRALISSIMO e in piccola palazzina recentemente sistemata. Ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 3 stanze matrimoniali, ripostiglio e bagno con secondo balconcino. Soffitta e Box privato. Cl. En. N.D.

€ 274.000 3 STANZE 143 m²



AMPIO TERRENO

G004: LAGOLO: BELLISSIMA VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE strutturata su due piani, generoso terreno di 1350 mq. a circondare oltre ad una ampia zona interrata da 100 mq. adibita a garage e cantina/stube. Ottima posizione dominante a circa 500 metri dal lago. Immobile da VEDERE - OTTIMO anche come CASAVACANZE. T.A., Cl. En. N.D.

€ INFO IN UFF. VILLETTA 134 m²



BIFAMILIARE

H006: VAL DI CEMBRA: VILLA BIFAMILIARE INDIPENDENTE CON VISTA PANORAMICA, come nuovo, in posizione soleggiata. Ingresso indipendente, ampio living con cucina abitabile e raffinato soggiorno, GIARDINO e TERRAZZA, primo bagno; zona notte al livello superiore con 3 ampie stanze e secondo bagno. Garage per 2 veicoli oltre a p.auto esterni. ** IMMOBILE da VEDERE ** T.A. Cl. En. B.

€ 270.000 3 STANZE 185 m²



PORZIONE

H032: COGNOLA: PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE da RISTRUTTURARE CON OTTIMA ESPOSIZIONE, con una FANTASTICA VISTA sulla valle dell'Adige. Possibilità di realizzare 3 appartamenti (piano terra 36 mq, primo e secondo 80 mq), garage e giardino di 400 metri di proprietà. Cantina da 40 mq. a piano terra. T.A., Cl. En. G.

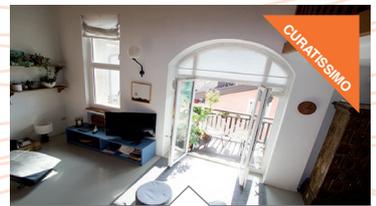
€ 370.000 5 STANZE 280 m²



RISTRUTTURATO

H050: CADINE: PORZIONE DI CASA STORICA TRIFAMILIARE con appartamento indipendente su 2 livelli all'ultimo piano. Ingresso, zona giorno con ampia cucina abitabile, zona pranzo e zona relax, corridoio, 2 matrimoniali e ampio bagno finestrato. Una armoniosa scala porta al piano mansardato con secondo soggiorno/stanza da circa 28 mq., ripostiglio e bagno finestrato. Ampia soffitta/ locale hobby, "posto auto" in cortile, orto/giardino di 800 mq. con BBQ. ** CARATTERISTICO ** T.A. Cl. En. N.D.

€ 285.000 3 STANZE 149 m²



CURATISSIMO

H055: LEVICO: PORZIONE DI CASA STORICA INDIPENDENTE, multipiano, recentemente RISTRUTTURATA. L'immobile, curatissimo in ogni dettaglio, offre 4 stanze per 187 mq. abitabili, adatto per famiglie numerose o professionisti, offrendo a piano ingresso una unità bilocale indipendente utilizzabile come secondo appartamento o come locale studio/hobby. Garage con comodo accesso. DA VEDERE. T.A. Cl. En. C.

€ 420.000 4 STANZE 206 m²



BIFAMILIARE

H003: PERGINE: ESCLUSIVA BIFAMILIARE, esposta su 3 lati, sviluppata su 4 piani da 85 mq. ciascuno con giardino/piazzale di 100 mq.. Ampia zona giorno, cucina abitabile, 3 bagni finestrati, 5 ampie stanze. A interrato BOX da 70 mq., cantina da 50 mq. e locale hobby/stube. SOLUZIONE RARA e RICERCATA. Immobile oggetto di RECENTE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. T.A. Cl. En. A2.

€ 580.000 5 STANZE 308 m²



RISTRUTTURATO

I005: CASALINO: SPLENDOLO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un sopralцо OPENSACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. N.D.

€ 398.000 5 STANZE 201 m²



LASINO € 168.000
DUPLEX 200 MQ
CON GIARDINO



TRENTO ZONA SPINI DI GARDOLO
AMPIO 2 STANZE
CON GARAGE



TRENTO LUNGO FERSINA
85 MQ CON
GRANDE GARAGE



RONCAFORT
2 STANZE OTTIMO INVESTIMENTO
CON GARAGE



TERLAGO
MASO ARIOL
PRESTIGIOSA BIFAMILIARE



BESANELLO
GRANDE CASA CON
GIARDINO E PERTINENZE

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it